

6 • **LOCUIŢE ŞI UTILITĂŢI PUBLICE** **ЖИЛЬЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** **• DWELLINGS AND PUBLIC UTILITIES**

Cuprins / Содержание / Contents

	Pagina Страница Page
Sursa datelor / Источник данных / Data source	161
Precizări metodologice / Методологические пояснения / Methodological notes	161
Tabele: / Таблицы: / Tables:	
6.1. Fondul locativ (la sfârșitul anului)..... Жилищный фонд (на конец года) Dwelling stock (end-year)	163
6.2. Structura fondului locativ după suprafața totală, pe regiuni de dezvoltare (grafic) Структура жилищного фонда по общей площади, по регионам развития (график) Structure of dwelling stock by total area, by development regions (diagram)	163
6.3. Fondul locativ în profil teritorial, în 2022 Жилищный фонд в территориальном разрезе в 2022 году Dwelling stock in territorial profile, in 2022	164
6.4. Dotarea fondului locativ conform suprafeței totale Оборудование жилищного фонда по общей площади Equipment of dwelling stock by total area	165
6.5. Sisteme publice de alimentare cu apă și de canalizare Публичные системы водоснабжения и канализации Public water supply and sewerage systems	166
6.6. Localități deservite de sistemul public de alimentare cu apă, pe regiuni de dezvoltare, în 2022 (grafic) Населенные пункты обслуживаемые публичной системой водоснабжения по регионам развития в 2022 году (график) Localities served by public water supply system, by development regions, in 2022 (diagram)	167
6.7. Asigurarea populației cu gaze Газоснабжение населения Gas supply to population	167
6.8. Străzile orașenești și spațiile verzi urbane Городские улицы и зеленые насаждения City streets and urban green spaces	168

Sursa datelor

Fondul locativ în baza rapoartelor statistice prezentate de autoritățile administrației publice locale; persoanele juridice, care dispun la bilanț de fond locativ în localitățile urbane și rurale; Agenția Servicii Publice vizând înregistrările fondului locativ individual în localitățile urbane și rapoartele statistice prezentate de primăriile și întreprinderile ce prestează serviciu public de alimentare cu apă și canalizare și care efectuează colectarea și epurarea apelor uzate.

Источник данных

Статистические отчеты, представляемые органами местного публичного управления; юридическими лицами имеющие на своем балансе жилищный фонд в городских и сельских местностях; Агентством государственных услуг касательно регистрации индивидуального жилищного фонда в городских местностях и статистические отчеты, представляемые муниципалитетами и специализированными предприятиями по оказанию публичных услуг водоснабжения, канализации, сбора и обработки сточных вод.

Data source

Statistical reports presented by the local public administration authorities; legal persons who have the balance of housing stock in urban and rural areas; The Public Services Agency regarding the individual housing stock records in urban areas and statistical reports submitted by municipalities and enterprises providing services of public water supply and sewerage and performing collection and treatment wastewater.

Precizări metodologice

Fondul locativ constituie totalitatea încăperilor locative, indiferent de forma de proprietate, ce includ case de locuit, case specializate (cămine, case-internat pentru invalizi, veterani, case speciale pentru bătrâni singuratici și altele), apartamente, încăperi de serviciu și alte încăperi locative în construcții nelocuibile.

Încăpere locativă este o încăpere izolată, care se consideră proprietate imobiliară și poate fi utilizată pentru domicilierea permanentă a cetățenilor (corespunde normelor și regulilor tehnice și sanitare în vigoare, precum și altor prevederi legale).

Suprafața totală a încăperilor de locuit se determină ca suma suprafețelor tuturor părților unor astfel de încăperi, inclusiv suprafața încăperilor auxiliare, destinate pentru satisfacerea diverselor necesități casnice ale cetățenilor, legate de traiul acestora în încăperile de locuit, cu excepția balcoanelor, logiilor, verandelor și teraselor.

La suprafața locuibilă se referă suprafața camerelor de locuit în apartamentele și încăperile de locuit: a dormitoarelor, sufrageriilor, camerelor pentru odihnă și pentru ocupațiile extrașcolare în internate, în casele

de copii și în căminele instituțiilor de învățământ, în casele pentru invalizi; camerelor de locuit în construcțiile nelocuibile.

Sistem public de alimentare cu apă – ansamblu de instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemul public de alimentare cu apă cuprinde următoarele componente: captări, aducțiuni, stații de tratare, stații de pompare cu sau fără hidrofor, rezervoare de înmagazinare, rețele publice de transport al apei, rețele de distribuție a apei.

Sistem public de canalizare – ansamblu de instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemul public de canalizare este format din următoarele componente: rețele de canalizare, stații de pompare, stații de epurare, colectoare de evacuare spre emisar.

Apă furnizată consumatorilor – cantitatea de apă livrată populației, instituțiilor bugetare și altor consumatori pentru nevoi productive și neproductive.

Методологические пояснения

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых и другие), квартиры, служебные помещения и иные жилые помещения в нежилых строениях.

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

К жилой площади относится площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях: спальных, столовых комнат, комнат для отдыха и внеклассных занятий в интернатах, детских домах и общежитиях учебных заведений, в домах инвалидов; жилых комнат в нежилых строениях.

Публичная система водоснабжения – совокупность технологических установок, функционального оборудования и специфического оснащения, посредством которых предоставляется публичная услуга водоснабжения. Публичная система водоснабжения включает следующие компоненты: заборы, подводы, станции по обработке воды, насосные станции с гидрофорами или без них, накопительные резервуары, публичные водоводные сети, водораспределительные сети.

Публичная система канализации – совокупность технологических установок, функционального оборудования и специфического оснащения, посредством которых предоставляется публичная услуга канализации. Публичная система канализации включает, как правило, следующие компоненты: публичные канализационные сети, насосные станции, станции очистки воды (очистные сооружения), коллекторы для отвода в природный приемник.

Вода, реализованная потребителям – количество воды, подаваемой населению, бюджетным учреждениям и другим потребителям для производственных и непроизводственных нужд.

Methodological notes

Dwelling stock – is the totality of all dwellings irrespective of the forms of ownership, including the dwelling-houses, specialized houses (hostels, invalid's homes, veteran's homes, old people's homes etc.), apartments, office premises and other dwellings in non-residential buildings.

Living quarters is an isolated quarters which is considered to be immovable property and can be used for the permanent residence of the citizens (it complies with the technical and sanitary rules and regulations as well as with other legal provisions).

The total area of living quarters is determined as the sum of the surfaces of all parts of such premises, including surface spaces auxiliary designed to meet various household needs of citizens in living their living space, excluding balconies, loggias, verandas and terraces.

Living area – area of living rooms in dwelling houses and dwellings: bedrooms, dining rooms, rest rooms and rooms for extracurricular activities in children's homes and educational institution's hostels, in nursing homes; living rooms in non-residential buildings.

Public water supply system – assembly of technological installations, specific functional equipment and facilities through which the public water supply service is performed. Public water supply system includes the following components: captures, adductions, treatment plants, pumping stations with or without hydrophore, storage tanks, public water transport networks, water supply networks.

Public sewerage system – assembly of technological installations, functional equipment and specific facilities, through which the public sewerage service is performed. The public sewerage system consists of the following components: sewerage systems, pumping stations, wastewater treatment stations, exhaust collectors for envoy.

Water supplied to consumers – the volume of water delivered to the population, budgetary institutions and other consumers for productive and unproductive needs.

6.1. Fondul locativ (la sfârșitul anului)

Жилищный фонд (на конец года)

Dwelling stock (end-year)

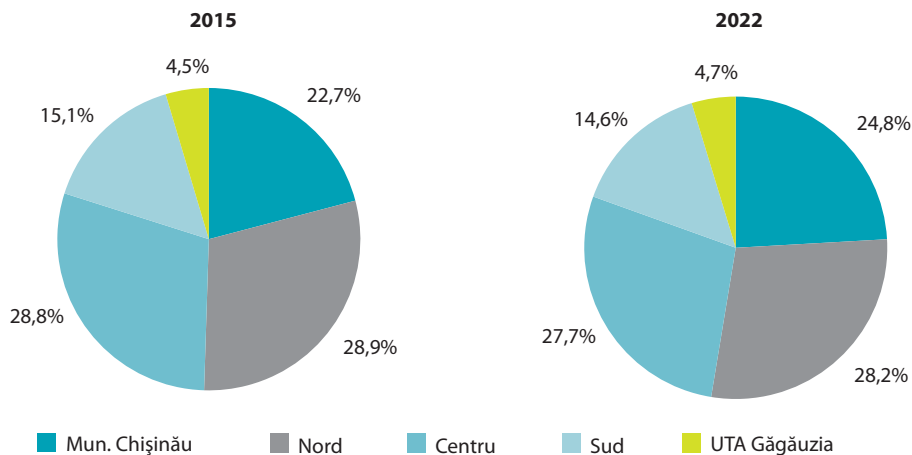
milioane m² de suprafață totală / миллионов м² общей площади / million m² of total area

	2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022
Fondul locativ – total Жилищный фонд – всего Dwelling stock – total	75,6	77,1	79,3	81,5	88,5	89,2	90,0	90,5
Fondul locativ urban – total Городской жилищный фонд – всего Urban dwelling stock – total	28,1	28,6	30,4	32,5	39,4	39,9	40,6	41,0
Fondul locativ rural – total Сельский жилищный фонд – всего Rural dwelling stock – total	47,5	48,5	48,9	49,0	49,1	49,3	49,4	49,5

6.2. Structura fondului locativ după suprafața totală, pe regiuni de dezvoltare

Структура жилищного фонда по общей площади, по регионам развития

Structure of dwelling stock by total area, by development regions



6.3. Fondul locativ în profil teritorial, în 2022

 Жилищный фонд в территориальном разрезе в 2022 году
 Dwelling stock in territorial profile, in 2022

	milioane m ² de suprafață totală / миллионов м ² общей площади / million m ² of total area					
	Suprafața totală / Общая площадь / Total area			Suprafața locuibilă / Жилая площадь / Living area		
	total всего total	din care: / в том числе: / of which:		total всего total	din care: / в том числе: / of which:	
în localități urbane в городской местности in urban area		în localități rurale в сельской местности in rural area	în localități urbane в городской местности in urban area		în localități rurale в сельской местности in rural area	
Total / Всего / Total	90 528,3	41 007,4	49 520,9	64 517,9	28 857,7	35 660,2
Municipiul Chișinău	22 437,8	20 093,4	2 344,5	16 522,6	15 093,0	1 429,6
Nord / Север / North	25 487,9	8 930,9	16 557,0	17 947,8	5 775,1	12 172,7
Municipiul Bălți	3 195,0	3 051,0	144,0	1 914,7	1 814,1	100,6
Briceni	1 962,7	428,7	1 534,0	1 335,3	274,3	1 061,0
Dondușeni	1 287,6	222,8	1 064,8	964,3	172,9	791,5
Drochia	2 600,4	586,2	2 014,2	1 923,0	391,6	1 531,4
Edineț	2 216,8	871,7	1 345,2	1 618,0	604,1	1 013,9
Fălești	2 237,5	486,3	1 751,1	1 597,4	328,4	1 269,1
Florești	2 291,4	560,0	1 731,5	1 680,9	376,0	1 304,8
Glodeni	1 399,5	338,9	1 060,5	1 048,9	227,9	821,0
Ocnița	1 555,6	481,4	1 074,2	1 055,5	311,1	744,4
Râșcani	2 070,9	532,7	1 538,2	1 485,3	364,9	1 120,4
Sângerei	2 140,1	401,4	1 738,7	1 480,1	260,9	1 219,2
Soroca	2 530,4	969,7	1 560,7	1 844,1	648,7	1 195,4
Centru / Центр / Center	25 117,1	5 999,1	19 118,0	18 012,9	4 010,1	14 002,8
Anenii Noi	2 116,9	372,2	1 744,7	1 498,0	254,9	1 243,2
Călărași	1 870,5	470,4	1 400,1	1 396,3	315,1	1 081,2
Criuleni	2 119,4	208,4	1 911,0	1 438,0	131,8	1 306,2
Dubăsari	798,2	–	798,2	522,5	–	522,5
Hâncești	2 810,7	556,2	2 254,5	2 073,0	379,3	1 693,7
Ialoveni	2 647,5	678,0	1 969,5	1 825,4	455,6	1 369,8
Nisporeni	1 514,5	466,1	1 048,3	1 110,4	318,5	791,9
Orhei	2 796,0	965,5	1 830,5	2 008,4	636,4	1 372,0
Rezina	995,5	337,8	657,7	675,1	219,7	455,4
Strășeni	2 137,9	508,6	1 629,3	1 615,1	328,2	1 286,8
Șoldănești	975,5	236,3	739,2	697,1	162,0	535,1
Telenești	1 710,6	239,7	1 470,9	1 334,9	162,5	1 172,4
Ungheni	2 624,1	960,0	1 664,1	1 818,7	646,1	1 172,5
Sud / Юг / South	13 244,5	3 997,0	9 247,5	9 048,9	2 646,2	6 402,7
Basarabeasca	678,6	361,5	317,1	437,6	244,1	193,6
Cahul	2 969,3	981,9	1 987,3	1 990,1	646,6	1 343,5
Cantemir	1 519,0	133,7	1 385,3	1 127,1	87,2	1 039,9
Căușeni	2 410,4	739,2	1 671,2	1 606,2	502,6	1 103,7
Cimișlia	1 583,9	520,6	1 063,3	1 027,5	353,6	673,9
Leova	1 283,5	404,5	879,0	859,9	261,4	598,6
Ștefan Vodă	1 667,5	250,3	1 417,2	1 255,0	166,8	1 088,1
Taraclia	1 132,4	605,2	527,2	745,5	384,0	361,5
UTA Găgăuzia	4 241,0	1 987,0	2 253,9	2 985,7	1 333,3	1 652,4

6.4. Dotarea fondului locativ conform suprafeței totale

Оборудование жилищного фонда по общей площади
Equipment of dwelling stock by total area

procente / проценты / percentage

	2000 ¹	2005 ¹	2010	2015	2019	2020	2021	2022
Total / Всего / Total								
Ponderea suprafeței totale dotate cu: Удельный вес общей площади, оборудованной: Share of total area equipped with:								
apeduct / водопроводом / water pipe	33,4	34,6	44,2	53,5	60,4	61,2	63,9	64,9
canalizare / канализациеѳ / sewerage system	29,4	30,8	43,8	53,2	58,3	59,0	61,8	62,7
încălzire centrală центральным отоплением central heating	26,7	27,5	35,1	41,5	46,9	47,3	48,4	48,9
baie (duș) ванной (душем) bathroom (shower)	25,7	26,0	35,6	42,6	38,7	39,2	40,7	41,3
gaz / газом / gas	82,6	85,4	87,8	90,2	90,3	90,5	90,7	90,6
sistem de alimentare cu apă caldă горячим водоснабжением supply of hot water	19,4	19,5	29,5	36,3	36,1	36,2	37,7	38,3
Localități urbane / Городская местность / Urban area								
Ponderea suprafeței totale dotate cu: Удельный вес общей площади, оборудованной: Share of total area equipped with:								
apeduct / водопроводом / water pipe	77,0	79,0	82,8	86,3	89,6	89,9	90,2	90,4
canalizare / канализациеѳ / sewerage system	75,9	77,9	82,7	85,8	85,4	85,7	86,1	86,1
încălzire centrală центральным отоплением central heating	74,8	73,8	77,6	80,5	83,8	84,0	84,3	84,4
baie (duș) ванной (душем) bathroom (shower)	66,0	67,3	75,0	79,2	59,9	60,3	60,9	61,0
gaz / газом / gas	91,0	92,1	92,6	94,4	93,2	93,6	93,8	93,7
sistem de alimentare cu apă caldă горячим водоснабжением supply of hot water	55,2	55,0	66,6	72,5	62,6	62,0	62,5	62,6
Localități rurale / Сельская местность / Rural area								
Ponderea suprafeței totale dotate cu: Удельный вес общей площади, оборудованной: Share of total area equipped with:								
apeduct / водопроводом / water pipe	10,3	11,3	20,2	31,7	37,1	37,9	42,3	43,9
canalizare / канализациеѳ / sewerage system	4,7	6,1	19,6	31,6	36,6	37,3	41,8	43,3
încălzire centrală центральным отоплением central heating	1,3	3,3	8,6	15,7	17,3	17,6	18,8	19,4
baie (duș) ванной (душем) bathroom (shower)	4,4	4,2	11,2	18,4	21,7	22,2	24,1	24,9
gaz / газом / gas	78,2	81,8	84,9	87,4	88,0	87,9	88,1	88,1
sistem de alimentare cu apă caldă горячим водоснабжением supply of hot water	0,4	0,8	6,4	12,2	14,8	15,3	17,4	18,2

¹ Datele vizând dotarea fondului locativ au fost calculate față de suprafața locuibilă a locuințelor / Расчет данных по оборудованию жилищного фонда производился по жилой площади жилищ / Data on the equipment of dwelling stock were calculated based on the living dwelling area

6.5. Sisteme publice de alimentare cu apă și de canalizare

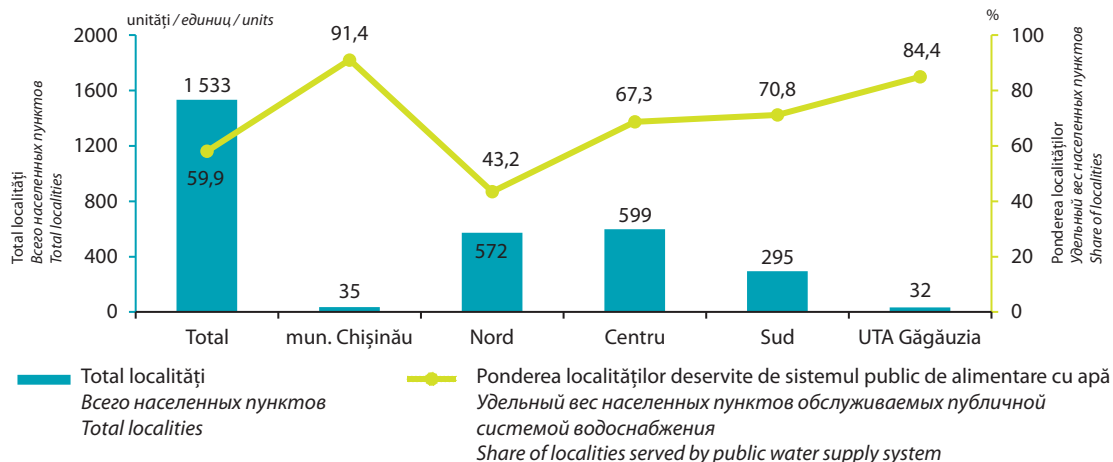
 Публичные системы водоснабжения и канализации
 Public water supply and sewerage systems

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lungimea apeductelor și rețelelor publice de alimentare cu apă – total, km	15,6	16,2	16,7	17,4	18,2	19,0
<i>Протяженность водоводов и публичных водопроводных сетей – всего, км</i>						
<i>Length of public water supply and distribution networks – total, km</i>						
în localități urbane <i>в городской местности</i> <i>in urban area</i>	5,9	5,9	6,0	6,1	6,1	6,3
în localități rurale <i>в сельской местности</i> <i>in rural area</i>	9,7	10,3	10,7	11,3	12,1	12,7
Apă furnizată consumatorilor – total, mil. m³	86,1	89,1	91,7	94,1	92,8	98,3
<i>Отпущено воды потребителям – всего, млн. м³</i>						
<i>Water supplied to consumers – total, mio. m³</i>						
în localități urbane <i>в городской местности</i> <i>in urban area</i>	68,6	70,4	71,6	71,2	70,8	72,8
în localități rurale <i>в сельской местности</i> <i>in rural area</i>	17,5	18,7	20,1	22,9	22,0	25,5
Din care, apă furnizată populației, mil. m³	59,9	61,8	63,4	67,8	66,2	69,9
<i>В том числе отпущено воды населению, млн. м³</i>						
<i>Of which, water supplied to population, mio. m³</i>						
în localități urbane <i>в городской местности</i> <i>in urban area</i>	44,0	44,9	45,2	47,2	46,2	47,1
în localități rurale <i>в сельской местности</i> <i>in rural area</i>	15,9	16,9	18,2	20,6	20,0	22,8
Lungimea rețelelor publice de canalizare – total, km	4,7	4,7	4,7	4,8	4,9	5,0
<i>Протяженность публичных канализационных сетей – всего, км</i>						
<i>Length of public sewerage networks – total, km</i>						
în localități urbane <i>в городской местности</i> <i>in urban area</i>	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,1
în localități rurale <i>в сельской местности</i> <i>in rural area</i>	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9
Ape uzate – total, mil. m³	69,7	69,5	70,4	66,9	70,1	70,9
<i>Сточные воды, – всего, млн. м³</i>						
<i>Wastewater – total, mio. m³</i>						
în localități urbane <i>в городской местности</i> <i>in urban area</i>	68,0	67,4	68,1	64,3	67,5	68,1
în localități rurale <i>в сельской местности</i> <i>in rural area</i>	1,7	2,1	2,3	2,6	2,6	2,8

6.6. Localități deservite de sistemul public de alimentare cu apă, pe regiuni de dezvoltare, în 2022¹

Населенные пункты обслуживаемые публичной системой водоснабжения по регионам развития, в 2022 году¹

Localities served by public water supply system, by development regions, in 2022¹



¹ Organizarea administrativă a teritoriului Republicii Moldova include 1682 localități, din care 147 situate în partea stângă a Nistrului și 2 localități din municipiul Bender. Datele au fost raportate la 1533 localități în total, fără a include localitățile din partea stângă a Nistrului și municipiul Bender.

Административно-территориальная организация Республики Молдова включает 1682 населенных пункта, из которых 147 расположены на левом берегу Днестра, а 2 населенных пункта - в муниципии Бендер. Данные были разделены на 1533 населенных пункта, не считая населенных пунктов на левом берегу Днестра и муниципии Бендер. The administrative organization of the territory of the Republic of Moldova includes 1682 localities, out of which 147 located on the left side of the river Nistru and 2 localities from Bender municipality. The data were reported to 1533 localities in total, without including the localities on the left bank of the river Nistru and Bender municipality.

6.7. Asigurarea populației cu gaze

Газоснабжение населения

Gas supply to population

	2000	2005	2010	2015	2019	2020	2021	2022
Lungimea rețelei de gaz – total, km Одинокная протяженность уличной газовой сети – всего, км Length of gas pipes – total, km	7 471	12 465	20 204	22 860	24 208	24 695	25 367	25 780
din care: / в том числе: / of which:								
în localități urbane в городской местности in urban area	3 675	4 984	6 273	6 907	7 284	7 422	7 656	7 744
în localități rurale в сельской местности in rural area	3 796	7 481	13 931	15 353	16 924	17 273	17 711	18 036
Numărul apartamentelor (caselor) gazificate cu gaze de rețea, mii unități Число газифицированных квартир (домов) сетевым газом, тыс. единиц Number of flats (houses) connected to gas pipe, thou. units	380,8	481,5	610,5	665,5	725,3	744,9	765,2	778,1
din care: / в том числе: / of which:								
în localități urbane в городской местности in urban area	309,3	357,8	414,7	449,5	489,6	501,2	512,8	520,3
în localități rurale в сельской местности in rural area	71,5	123,7	195,8	216,0	235,7	243,7	252,3	257,8

6.8. Străzile orășenești și spațiile verzi urbane
Городские улицы и зеленые насаждения
City streets and urban green spaces

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lungimea totală a străzilor orășenești, km <i>Общая протяженность городских улиц, км</i> <i>Total length of city streets, km</i>	3 645,0	3 644,0	3 911,7	3 946,5	4 082,3	4 121,1
Pondereea lungimii străzilor iluminate în lungimea totală a străzilor, %: <i>Удельный вес протяженности освещенных улиц в общей длине улиц, %</i> <i>Share of the illuminated lengths of streets in the total length of streets, %:</i>	73,8	77,0	75,5	77,6	79,2	81,2
Suprafața totală a străzilor, mii m ² <i>Общая площадь улиц, тыс. м²</i> <i>Total surface of streets, thou. m²</i>	49 431,7	49 356,3	51 267,8	51 651,1	50 920,0	51 257,5
Suprafața totală a spațiilor verzi urbane, mii ha <i>Общая площадь городских зеленых насаждений, тыс. га</i> <i>Total surface of urban green spaces, thou. ha</i>	7,2	7,2	7,2	7,1	6,6	6,6