



RENONBILL

# RISTRUTTURAZIONI ENERGETICHE DI EDIFICI RESIDENZIALI CON FINANZIAMENTO 'ON-BILL'



Questo progetto ha ricevuto un finanziamento dal programma di ricerca e innovazione dell'Unione europea "Horizon 2020" nell'ambito della convenzione di sovvenzione #847056.

L'unica responsabilità per il contenuto di questa pubblicazione è degli autori. Essa non riflette necessariamente l'opinione dell'Unione Europea. Né EASME né la Commissione Europea sono responsabili dell'uso delle informazioni in essa contenute.

# CONTESTO

Per poter raggiungere gli **obiettivi per il 2050 della Commissione Europea** in campo energetico, il tasso annuale di ristrutturazione degli edifici dovrà aumentare drasticamente, passando dall'attuale 0,4% -1,2% (a seconda del paese) ad almeno il 2,3%. Interventi di **riqualificazione energetica, profonda, ovvero quella che consente di avere risparmi di energia primaria di oltre il 60%, saranno quindi critici** ma, dato il loro costo elevato, è essenziale individuare fin d'ora nuove ed efficaci modalità di finanziamento.

**Gli schemi 'on-bill' possono rappresentare una delle modalità chiave per finanziare l'efficienza energetica.** Il progetto Horizon 2020 RenOnBill ne promuove lo sviluppo e l'implementazione in Europa, per aumentare gli investimenti nella riqualificazione energetica degli edifici residenziali.

RenOnBill crede che il sistema on-bill possa essere implementato con successo grazie a una **stretta collaborazione tra i fornitori di servizi energetici e le istituzioni finanziarie.** Le **utility** dispongono infatti delle capacità tecniche e delle informazioni necessarie per condurre una valutazione approfondita dei singoli progetti, come il profilo di consumo energetico dei loro clienti e i tassi di insolvenza delle bollette energetiche (es. elettricità e gas).

Le utility possono anche sfruttare il loro ruolo di aggregatori, raggruppando eventualmente piccoli progetti di investimento pre-valutati, rendendo così i finanziamenti per progetti di efficientamento energetico più appetibili agli occhi degli investitori.

**Le istituzioni finanziarie**, d'altra parte, possono superare barriere come la frammentazione dei progetti o la percezione del rischio, diventando più attive nel finanziamento di progetti di efficientamento energetico e ampliando, infine, la loro presenza nel settore delle ristrutturazioni degli edifici residenziali.



# GLI SCHEMI DI FINANZIAMENTO 'ON-BILL'

Il sistema 'on-bill' è una metodologia di finanziamento delle riqualificazioni energetiche che usa le bollette delle utenze come veicolo di rimborso. Rispetto ai prestiti tradizionali, i tassi di insolvenza sono più bassi, e questo rende l'on-bill uno strumento **meno rischioso per gli investitori**.

I sistemi 'on-bill' consentono di **azzerare gli esborsi iniziali per gli interventi di efficientamento**, grazie alla semplice aggiunta di una voce periodica di costo alla bolletta del cliente, che viene utilizzata pertanto come strumento di rimborso. Ciò significa che tutte le spese per l'efficientamento sono sostenute dalle utility (o dalle istituzioni finanziarie coinvolte, attraverso le utility), e rimborsate dal cliente con pagamenti periodici attraverso la bolletta. Durante il periodo di rimborso del capitale, i risparmi energetici potranno compensare la voce di costo aggiunta, consentendo alla bolletta di rimanere invariata. Dopo il rimborso completo degli interventi, l'importo della bolletta sarà inferiore a quello pre-intervento, sempre grazie ai risparmi energetici conseguiti.

Gli schemi 'on-bill' sono in uso da oltre 30 anni e sono particolarmente **diffusi negli Stati Uniti e in Canada**, dove rappresentano una quota significativa del mercato delle ristrutturazioni edilizie. **In Europa** sono stati fatti alcuni tentativi, ma **il potenziale è ancora tutto da sfruttare**.

“

I sistemi 'on-bill' consentono di azzerare gli esborsi iniziali per gli interventi di efficientamento



# OBIETTIVI

L'obiettivo di RenOnBill è quello **di facilitare gli investimenti in ristrutturazioni energetiche di edifici residenziali**, promuovendo lo sviluppo e l'implementazione di schemi di finanziamento del tipo 'on-bill', basati sulla cooperazione tra i fornitori di servizi energetici e le istituzioni finanziarie.

In dettaglio, il progetto RenOnBill:

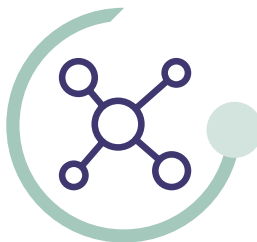
- analizzerà e definirà gli ambiti di ristrutturazione energetica dell'edilizia residenziale e di operatività degli schemi on-bill per consentirne la replicazione in Europa;
- coinvolgerà gli stakeholder attraverso specifiche attività a livello nazionale;
- svilupperà uno strumento per segmentare la clientela residenziale sulla base del suo profilo di rischio e del potenziale di risparmio energetico, con una metodologia chiara e condivisa;
- svilupperà e implementerà modelli di business presso le utility partner, attraverso schemi pilota di finanziamento on-bill;
- sfrutterà i concetti, le informazioni chiave e il know-how accumulati nel corso del progetto per supportare e diffondere in Europa gli schemi on-bill.

Questi obiettivi corrispondono ai cinque pilastri di RenOnBill, che a loro volta costituiscono la metodologia del progetto.



# I CINQUE PILASTRI DI RENONBILL

ANALISI SCIENTIFICA



COINVOLGIMENTO DEGLI STAKEHOLDER

SVILUPPO DI STRUMENTI DI ANALISI



IDENTIFICAZIONE DI MODELLI  
DI BUSINESS PILOTA

UTILIZZO E DIFFUSIONE DEI RISULTATI



# AMBITO

Il progetto RenOnBill si focalizza su quattro paesi: **Germania, Italia, Lituania e Spagna**. La diversità di questi paesi permette di tenere conto di tutte le differenze di contesto riscontrate nella replicazione degli schemi on-bill in Europa, come le condizioni climatiche, i quadri normativi e la disponibilità di misure di sostegno per la ristrutturazione energetica.



# RISULTATI



Realizzazione di **piattaforme di stakeholder** nei quattro paesi di RenOnBill, coinvolgendo una **moltitudine di attori**, ovvero utility, istituzioni finanziarie, imprese di servizi energetici, proprietari e inquilini, classe politica e regolatori.



Identificazione di **schemi on-bill pilota**, che consentiranno alle utility coinvolte in RenOnBill di mettere a punto **soluzioni di riqualificazione energetica di edifici chiavi in mano**, da testare con il loro parco clienti.



Definizione di **tabelle di marcia a livello nazionale** per proporre una serie di misure politiche, normative e di miglioramento del mercato.



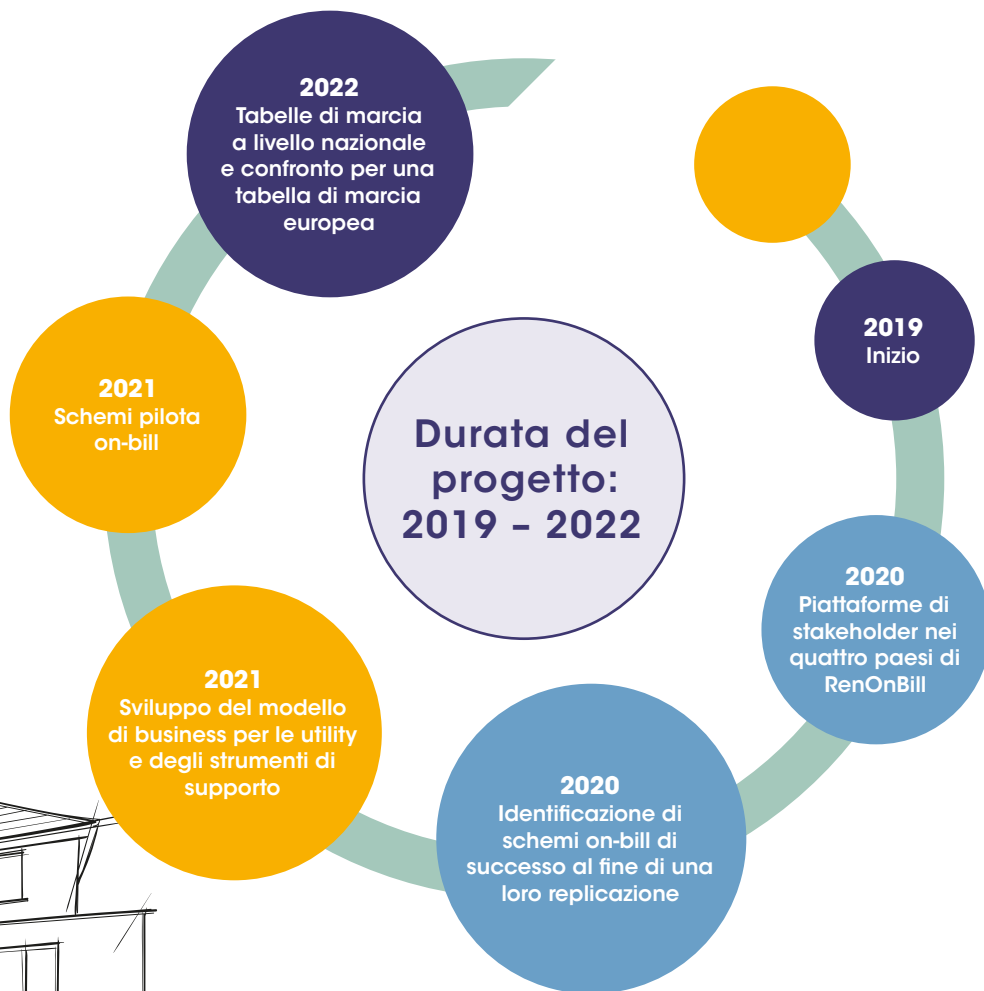
Strutturazione di schemi e strumenti di on-bill altamente standardizzati e innovativi, che rappresenteranno una **preziosa opportunità di business** per le utility europee e altri attori e che potranno sbloccare un ammontare significativo di progetti e investimenti in efficienza energetica, consentendo di raggiungere una vastissima platea di clienti.



Contributo sostanziale al **raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea** in materia di consumo energetico e di emissioni di CO<sub>2</sub>.



# TEMPISTICA





# I PARTNER



# CONTATTI

## Seguici su



@RenOnBill



**RenOnBill H2020 - Residential Building Energy  
Renovations with On-Bill Financing**

## Contatti per l'Italia

Vincenzo Bianco, Università degli studi di Genova (UNIGE)

✉ [vincenzo.bianco@unige.it](mailto:vincenzo.bianco@unige.it)

Michele Russo, EPTA Prime

✉ [m.russo@eptaprime.com](mailto:m.russo@eptaprime.com)

## Coordinatore

Paolo Michele Sonvilla  
Creara Consultores S.L.

☎ +34 913 950 154

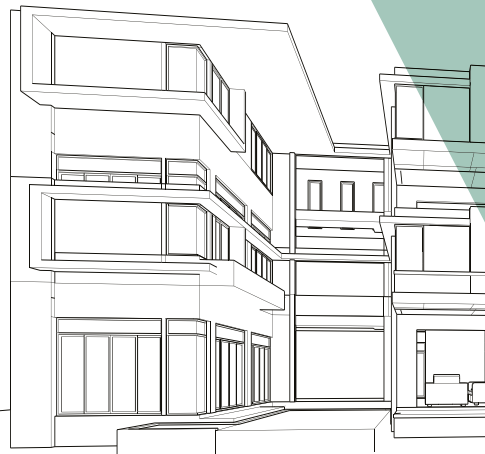
✉ [pms@creara.es](mailto:pms@creara.es)

## Comunicazione e stampa

Roberta D'Angiolella  
Buildings Performance Institute Europe (BPIE)

☎ +32 (0) 2 789 30 00

✉ [roberta.dangiolella@bpie.eu](mailto:roberta.dangiolella@bpie.eu)



[www.renonbill.eu](http://www.renonbill.eu)